

Эксперт: Замоскворечье

Телефон: +7 (925) 010-47-97

e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

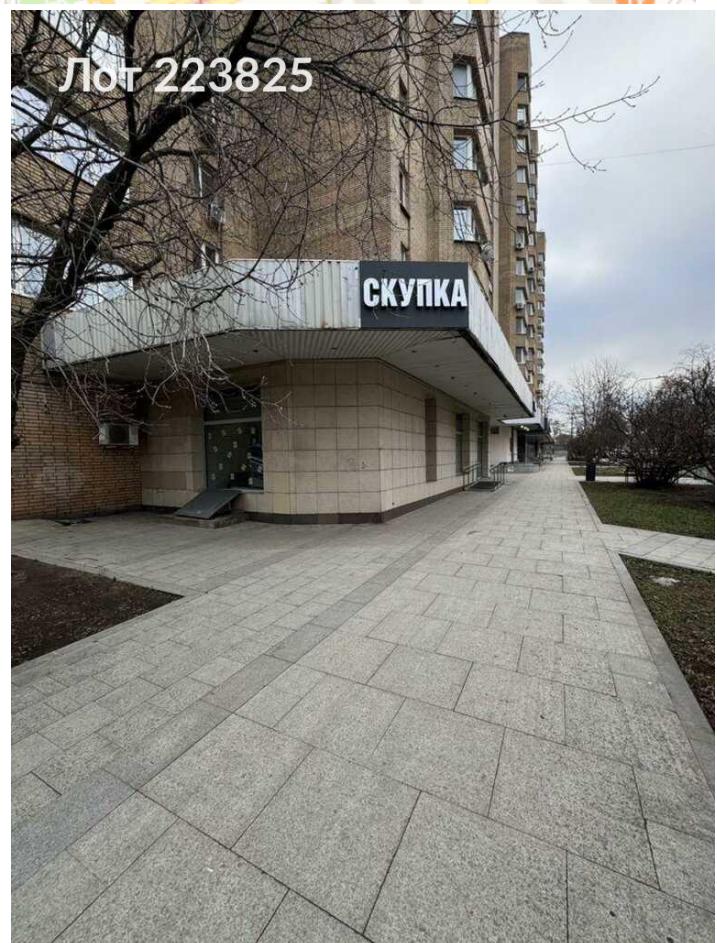
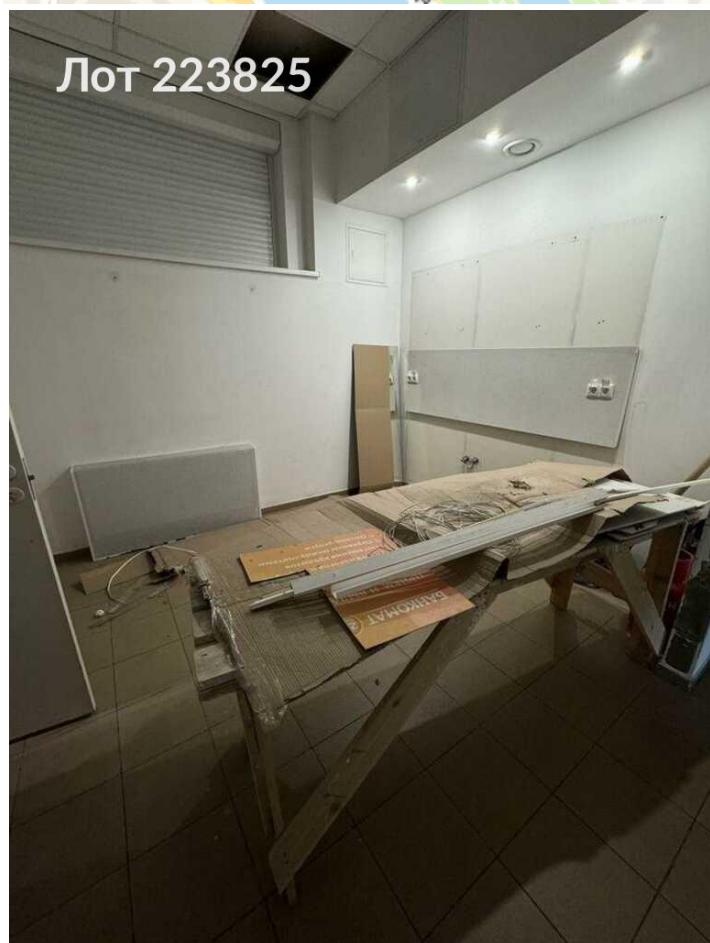
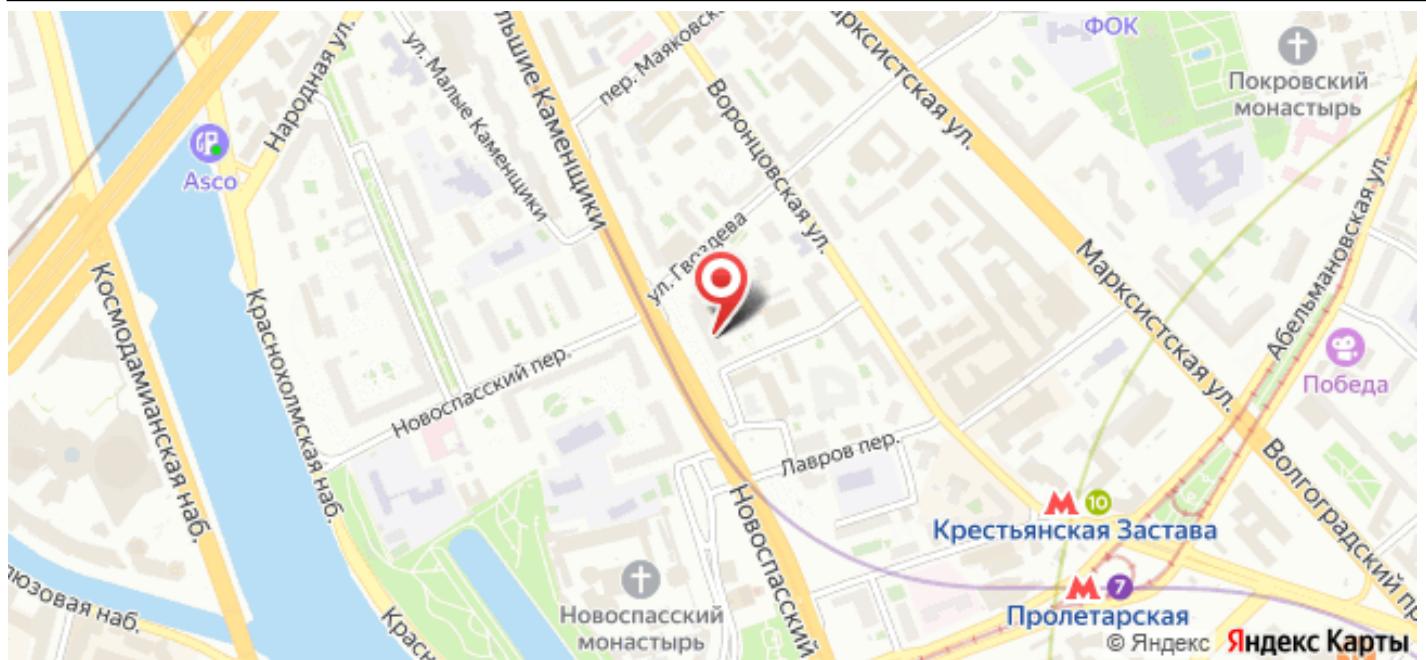
Телефон: +7 (926) 012-81-13

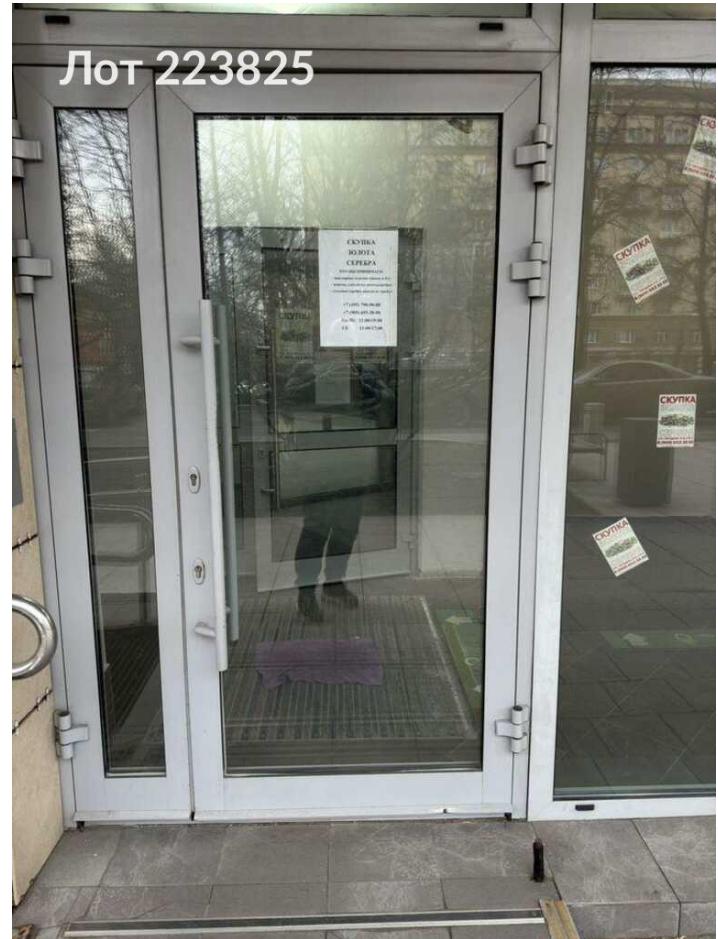
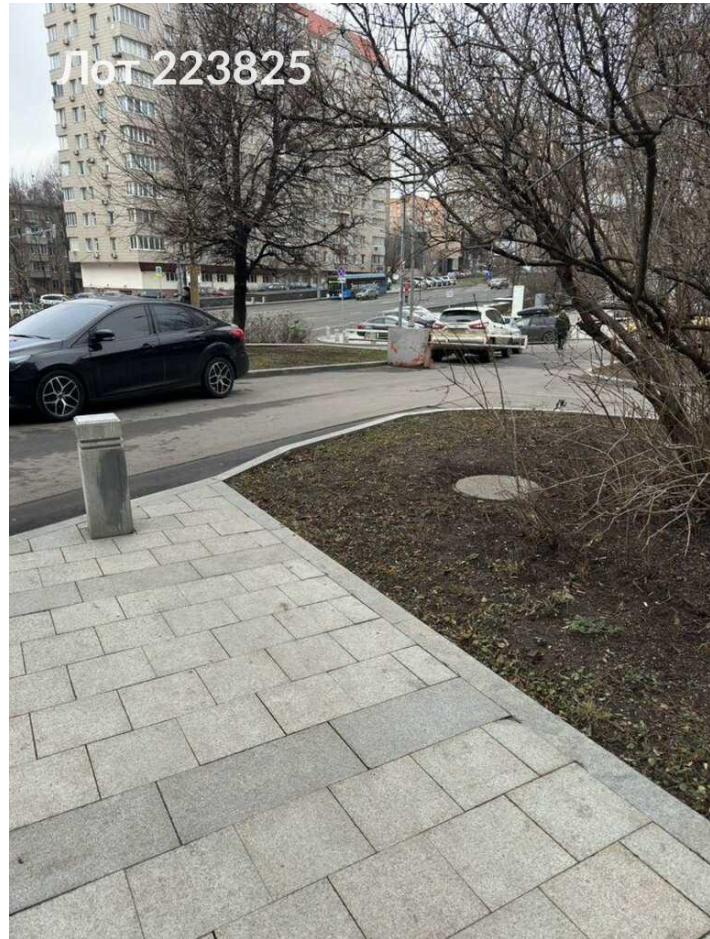
**ЛОТ № 223825****РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ГВОЗДЕВА, 7/4С1****Сдается помещение свободного назначения****305 600 рублей**

Сдается в аренду нежилое помещение, расположенное на первой линии. Помещение обладает оптимальной планировкой, предусматривающей возможность проведения перепланировочных работ. Имеет угловое расположение и дополнительный выход. На территории имеется парковка, доступ к которой осуществляется через шлагбаум. Доступ к помещению круглосуточный.

<b>Возможное назначение</b>	магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, продукты, ресторан, коммерция, офис, спа салон, детские товары, детский клуб, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, рабочий кабинет, свободное назначение, частная практика
-----------------------------	--

<b>Тип сделки</b>	Аренда	<b>Минимальный срок аренды</b>	11
<b>Тип недвижимости</b>	Коммерческая	<b>Вход</b>	Отдельный с улицы
<b>Подтип</b>	ПСН		
Метро	Крестьянская застава	Тип договора	Субаренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	6 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	13	Электрическая мощность	20 кВт
Высота потолков	3 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	95.5 м <sup>2</sup>	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Жилой дом	Добавлено	2025-12-22 13:42:26





Лот 223825



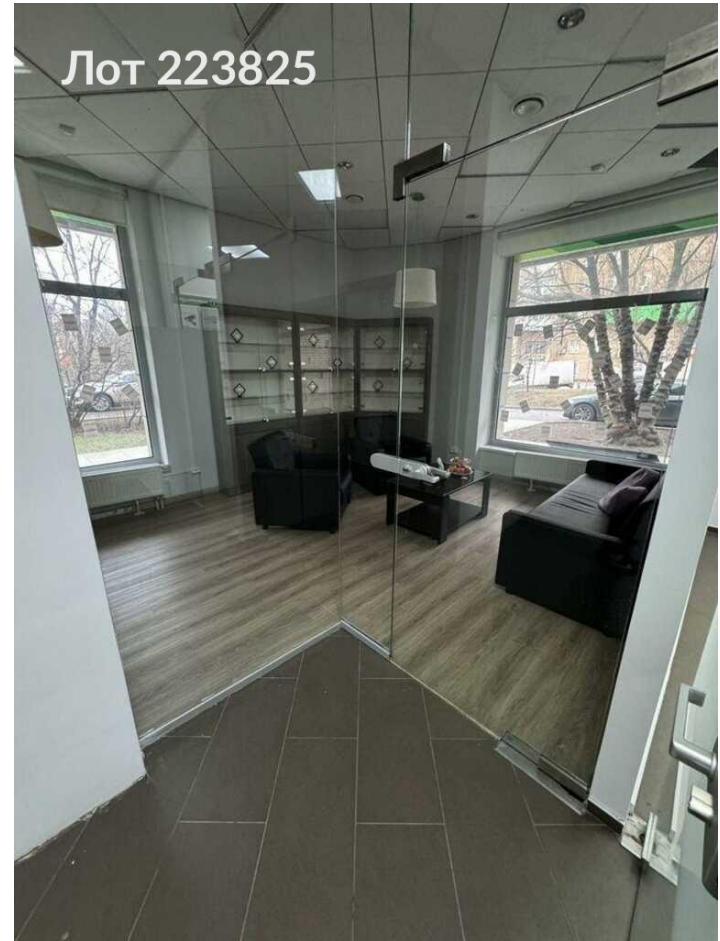
Лот 223825

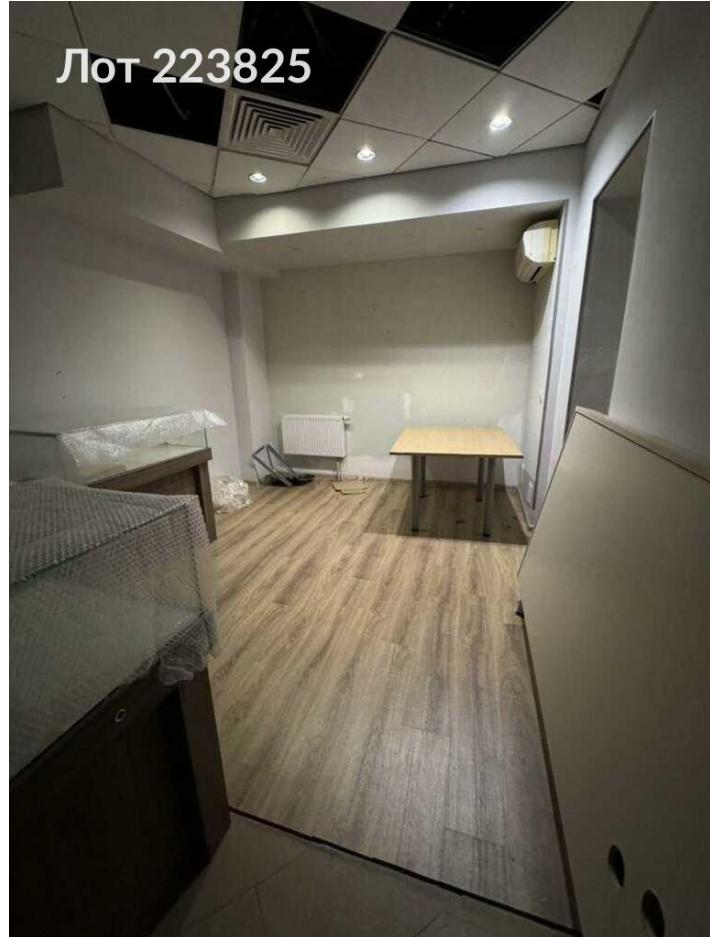
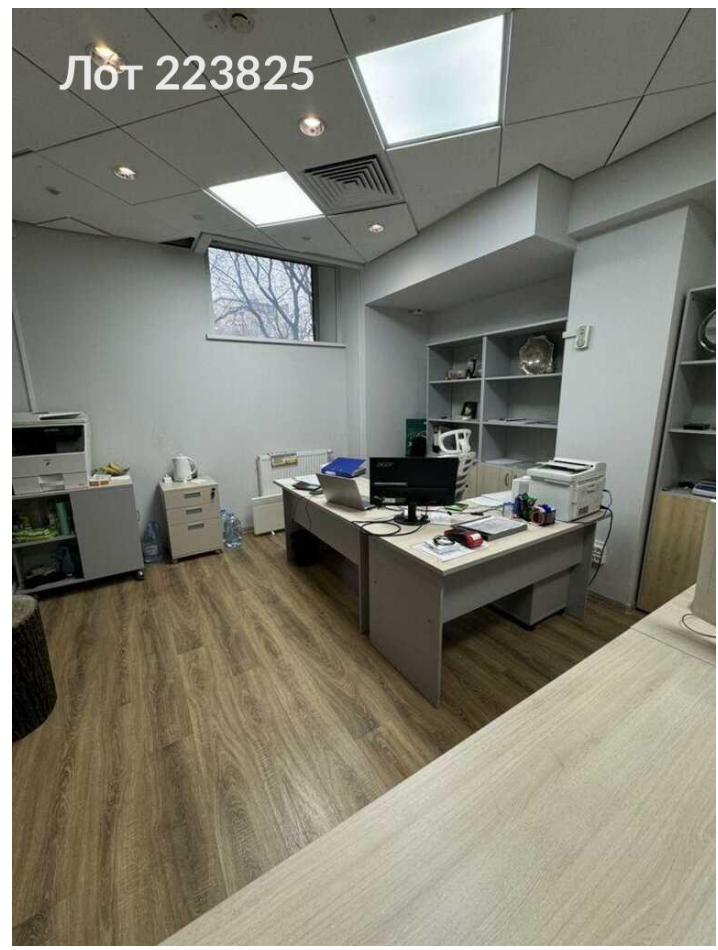


Лот 223825



Лот 223825





Лот 223825



Поэтажный план и экспликация Объекта

